

上海市松江区建设和管理委员会文件

沪松建管〔2023〕95号

上海市松江区建设和管理委员会 2023年上半年建设工程质量安全 巡查情况通报

各有关单位：

为贯彻落实市住建委工程巡查工作部署，进一步夯实我区建设企业主体责任，提高我区建设工程质量安全管理水平，根据《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》《松江区2023年建设工程质量安全巡查实施方案》要求，结合年度整治重点，区建管委按计划开展了2023年上半年建设工程质量安全巡查工作，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

巡查工作坚持服务指导与监督管理并重，坚持“市场、质量、安全”三位一体，以建设工程现场管理体系建立健全、参

建各方主体责任落实、主要管理人员法定义务履行为重点，着重抽查项目建设程序、承发包管理、按图按方案施工、工程实体、建筑材料、危大工程、施工机械、安全设施、人员履职、工程监理行为等内容。3-6月，委工程巡查组采用“双随机一公开”方式共抽查20个在建工程项目，涉及建设单位20家、施工总承包单位20家，监理企业20家，总建筑面积约143.95万平方米，总投资额91.26亿元。

二、总体评价

全区在建工程质量安全状况总体平稳、有序、受控。危险性较大的分部分项工程管理和文明施工方面有所提升，但仍存在少数项目质量安全主体责任落实不到位，工程质量管理不严、标准不高，施工方案缺乏针对性、与现场实际不符，安全防护措施不全，管理人员配置不齐或未到岗履职等问题。

三、存在问题

（一）市场（监理）方面主要问题

1、劳务用工管理不规范。建设单位未提供工程款支付担保情况较为普遍；部分总包单位的建筑工人实名制登记台账未及时动态更新。

2、项目管理人员配备及履职不到位。总包单位项目关键岗位管理人员配备不符合标准的情况较为普遍；部分项目未严格落实管理人员网上实名制管理要求和关键岗位人员人脸识别考勤要求；少数项目经理对项目总体和施工进度情况不熟悉，

个别项目经理未按规定到岗履职，个别分包单位项目经理超资格执业。

3、**监理单位现场管理审核把关不严。**部分项目监理单位对现场原材料报审、专业分包单位公司资质人员资格报审、施工机械安全资料报审等审核工作把关不严；部分项目监理单位未落实建设、勘察、设计单位项目负责人及监理项目部人员网上实名制管理要求；部分项目监理单位专项工程监理实施细则编制不全或无针对性、未按规定交底。

（二）安全（文明施工）方面主要问题

1、**危险性较大的分部分项工程管理问题：**部分项目危险性较大的分部分项工程识别不全、专项施工方案编制缺乏针对性、安全巡视记录不全面；部分项目未在显著位置公示危大工程信息或公示内容不全、作业过程中未按规定设置警戒区域和警示标识，监督巡视落实不到位。

2、**高处作业问题：**部分项目施工作业面临边防护缺失，施工通道楼梯坡度过大；移动作业平台搭设不规范，安全防护缺失。

3、**临时用电问题：**部分项目施工用电线路敷设不符合要求，使用非标三级箱和拖线板，个别配电箱出电线接线不规范，个别项目钢筋加工棚未做接地。

4、**脚手架搭设问题：**部分项目电梯井、采光井脚手架方案缺失，立杆间距大于规范要求，作业层脚手板未满铺且无上

人通道。

5、文明施工问题：部分项目文明施工状况不佳；个别项目道路未硬化，积尘较多、裸土未覆盖、材料堆放混乱。

（三）质量（材料）方面主要问题

1、设计图纸问题：部分项目深化设计图纸未得到主体设计单位书面确认；个别项目设计文件设计深度不足，一些关键节点的构造做法未予明确。

2、工程实体质量管控问题：部分项目未严格按照图纸施工或施工不符合规范要求，施工做法变更未经设计确认；部分项目钢结构框架结点施工与设计图不符；个别项目钢筋工程施工质量较差，竖筋偏位，钢筋净距、箍筋间距大于设计值，附加钢筋长度不足；个别项目现浇混凝土与预制墙板交接处存在蜂窝、孔洞，浇筑不密实，内墙砌筑砂浆裂缝较多、面层坑洞较多，施工质量不佳；个别项目隐蔽验收记录不全、地下室外墙后浇带未按设计要求做超前止水构造。

3、材料管理问题：部分项目材料变更未经设计单位确认，进场建材、构件检测缺项或未及时送检，个别检测报告内容缺少必要的性能指标，检测批次不符合规范；部分项目见证取样唯一性标识发放不规范。

四、问题处理

按照《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》及相关法规规定，2023年上半年委工程巡查组共巡查项目 20 个，开具

巡查整改通知单 20 份、开具率 100%；开具局部暂缓施工指令书 8 份，开具率 40%；已完成行政处罚 2 起。

依据《上海市建设工程项目经理质量安全违法违规行为记分管理办法》规定，对 10 名项目经理实施记分处理，共计 G3 分、D26 分。

五、工作要求

（一）落实企业主体责任，全面提升质量安全管理水平

工程项目参建企业要充分提高主体责任意识，严格遵守建设行业法规制度，不断提升项目管理水平。针对巡查发现的问题，各施工单位应高度重视，严格按照法律法规及施工规范要求，及时有效落实整改，确保整改到位。监理单位要切实履行监督管理职责，对发现的隐患和问题进行督办，逐条逐项跟踪整改落实，并对整改结果进行复核。建设单位应始终贯彻项目质量安全首要责任，在规范自身市场行为的同时，督促施工及监理单位各司其职，共同做好建设项目施工管理。

（二）围绕巡查重点内容，切实提高工程监管工作实效

结合上半年巡查情况，区建管系统各管理单位要结合自身职责，针对通报存在的共性问题、难点问题，跨前服务指导、加强源头管控、强化过程监督、深化内部协作，提升综合监管效能。委工程巡查组、区质安监站“上下一盘棋”，围绕施工机械管理、基坑工程管理、装配式建筑施工、防水工程施工等重点内容，聚焦人员到岗履职、危大工程管控、高处作业及临边

洞口防护等主要方面，加大大本区在建工地施工现场质量安全监管力度，补短板、强弱项、固优势，促进本区建设工程质量安全监管进一步提质增效。

附件：2023年上半年松江区建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为



附件

2023 年松江区建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为

序号	项目名称	责任单位	主要违规行为
1	松江区九亭镇有条件建设区 01-05 动迁安置房新建工程	上海城建市政工程（集团）有限公司 上海高程工程监理有限公司 上海旗佑建设工程有限公司（防水分包）	防水专业分包施工合同金额为 3095123 元，项目经理周年丰为二级建造师；
2	新建生产及辅助用房	上海乐芙娜食品科技有限公司 上海车峰建筑工程有限公司 上海华城工程建设管理有限公司	1、项目经理未按规定履职； 2、2#楼现场施工与模板支撑方案部分不一致，立杆梁跨方向间距与方案不符； 综合生产车车间脚手架连墙件实际设置与方案不一致。
3	松江区车墩镇 SJC10027 单元 14-05 地块项目	上海中宜汇城置业有限公司 中交一公局集团有限公司 上海智通建设发展股份有限公司	1、建设单位委托的售楼处装修工程施工已完成，合同未签订，未纳入总包管理； 2、10#楼裙房售楼处幕墙及室内精装修工程所涉及的石膏板、瓷砖、电线、水泥、铝板幕墙、门窗、节能等材料未复试送检，已安装使用。

4	上海立达学院新建学生宿舍公寓项目	上海立达学院有限公司 中建新疆建工（集团）有限公司 上海四海建设工程有限公司 上海四海建设工程有限公司 上海四海建设工程有限公司	1、16#五层填充墙端部未设构造柱、电梯井道四角未设构造柱，墙体未砌至上方梁，顶部设置圈梁未贯通； 2、16#五层卫生间隔墙构造柱做法与设计说明不符； 3、16#五层地下室防火墙处构造柱做法、墙体砌筑拉结筋改为钢拉片未经设计确认，相关材料质保单未提供； 4、混凝土实心砖、M10 砂浆原材料及试块报告无，加气块专用砌筑砂浆检测报告无，15#楼已砌筑到6层，16#楼砌筑到5层。灌浆料检测仅一批，批次不足且无氯离子含量检测。15#、16#仅一组灌浆料试块，批次不足，灌浆料同条件拆撑试块无，座浆料检测仅一批，试块报告无，钢筋套筒灌浆拉拔检测报告无，现场已灌浆至8层。
---	------------------	--	--